

Syarat Dan Ketentuan



Terakhir diperbarui: 18 November 2025

Harap baca syarat dan ketentuan ini dengan saksama sebelum menggunakan Layanan Kami.

Interpretasi dan Definisi

Interpretasi

Kata-kata yang huruf awalnya dikapitalisasi memiliki arti yang didefinisikan dalam kondisi berikut. Definisi berikut akan memiliki arti yang sama terlepas dari apakah kata-kata tersebut muncul dalam bentuk tunggal atau jamak.

Definisi

Untuk tujuan Syarat dan Ketentuan ini:

Afiliasi berarti suatu badan usaha yang mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah kendali bersama dengan suatu pihak, di mana “kendali” berarti kepemilikan 50% atau lebih saham, kepentingan ekuitas, atau sekuritas lain yang berhak memberikan suara dalam pemilihan direktur atau otoritas pengelola lainnya.

Negara mengacu pada: Indonesia

Perusahaan (disebut sebagai “Perusahaan”, “Kami”, “Kami” atau “Milik Kami” dalam Perjanjian ini) mengacu pada PT Micha Property Nusantara, Jl. Bima I No.3, Bintaro – Pesanggrahan, Jakarta Selatan – DKI Jakarta 12330.

Perangkat berarti perangkat apa pun yang dapat mengakses Layanan seperti komputer, telepon seluler, atau tablet digital.

Layanan mengacu pada Situs Web.

Syarat dan Ketentuan (juga disebut “Ketentuan”) berarti Syarat dan Ketentuan ini yang merupakan keseluruhan perjanjian antara Anda dan Perusahaan terkait penggunaan Layanan.

Layanan Media Sosial Pihak Ketiga berarti layanan atau konten apa pun (termasuk data, informasi, produk, atau layanan) yang disediakan oleh pihak ketiga yang dapat ditampilkan, disertakan, atau disediakan oleh Layanan.

Situs web mengacu pada Rumakita, dapat diakses dari <https://www.rumakita.com>

Anda berarti individu yang mengakses atau menggunakan Layanan, atau perusahaan, atau badan hukum lain yang atas namanya individu tersebut mengakses atau menggunakan Layanan, sebagaimana berlaku.

Pengakuan

Berikut adalah Syarat dan Ketentuan yang mengatur penggunaan Layanan ini dan perjanjian yang berlaku antara Anda dan Perusahaan. Syarat dan Ketentuan ini menetapkan hak dan kewajiban semua pengguna terkait penggunaan Layanan.

Akses dan penggunaan Layanan oleh Anda bergantung pada penerimaan dan kepatuhan Anda terhadap Syarat dan Ketentuan ini. Syarat dan Ketentuan ini berlaku untuk semua pengunjung, pengguna, dan pihak lain yang mengakses atau menggunakan Layanan.

Dengan mengakses atau menggunakan Layanan, Anda setuju untuk terikat oleh Syarat dan Ketentuan ini. Jika Anda tidak setuju dengan bagian mana pun dari Syarat dan Ketentuan ini, Anda tidak diperkenankan mengakses Layanan.

Anda menyatakan bahwa Anda berusia di atas 18 tahun. Perusahaan tidak mengizinkan mereka yang berusia di bawah 18 tahun untuk menggunakan Layanan.

Akses dan penggunaan Layanan oleh Anda juga bergantung pada penerimaan dan kepatuhan Anda terhadap Kebijakan Privasi Perusahaan. Kebijakan Privasi kami menjelaskan kebijakan dan prosedur kami terkait pengumpulan, penggunaan, dan pengungkapan informasi pribadi Anda saat Anda menggunakan Aplikasi atau Situs Web, serta menjelaskan hak privasi Anda dan bagaimana hukum melindungi Anda. Harap baca Kebijakan Privasi kami dengan saksama sebelum menggunakan Layanan kami.

Tautan ke Situs Web Lain

Layanan kami mungkin berisi tautan ke situs web atau layanan pihak ketiga yang tidak dimiliki atau dikendalikan oleh Perusahaan.

Perusahaan tidak memiliki kendali atas, dan tidak bertanggung jawab atas,

konten, kebijakan privasi, atau praktik situs web atau layanan pihak ketiga mana pun. Anda selanjutnya mengakui dan setuju bahwa Perusahaan tidak bertanggung jawab atau berkewajiban, baik secara langsung maupun tidak langsung, atas segala kerusakan atau kerugian yang disebabkan atau diduga disebabkan oleh atau sehubungan dengan penggunaan atau ketergantungan pada konten, barang, atau layanan apa pun yang tersedia di atau melalui situs web atau layanan tersebut.

Kami sangat menyarankan Anda untuk membaca syarat dan ketentuan serta kebijakan privasi situs web atau layanan pihak ketiga mana pun yang Anda kunjungi.

Penghentian

Kami dapat mengakhiri atau menangguhkan akses Anda segera, tanpa pemberitahuan atau tanggung jawab sebelumnya, untuk alasan apa pun, termasuk tanpa batasan jika Anda melanggar Persyaratan dan Ketentuan ini.

Setelah penghentian, hak Anda untuk menggunakan Layanan akan segera berakhir.

Batasan Tanggung Jawab

Terlepas dari segala kerugian yang mungkin Anda alami, seluruh tanggung jawab Perusahaan dan semua pemasoknya berdasarkan ketentuan apa pun dalam Persyaratan ini dan solusi eksklusif Anda untuk semua hal tersebut di atas akan dibatasi pada jumlah yang benar-benar Anda bayarkan melalui Layanan.

Sejauh diizinkan oleh hukum yang berlaku, dalam keadaan apa pun Perusahaan atau pemasoknya tidak akan bertanggung jawab atas segala kerusakan khusus, insidental, tidak langsung, atau konsekuensial apa pun (termasuk, namun tidak terbatas pada, kerusakan atas hilangnya keuntungan, hilangnya data atau informasi lainnya, untuk gangguan bisnis, untuk cedera pribadi, hilangnya privasi yang timbul dari atau dengan cara apa pun terkait dengan penggunaan atau ketidakmampuan untuk menggunakan Layanan, perangkat lunak pihak ketiga dan/atau perangkat keras pihak ketiga yang digunakan dengan Layanan, atau yang terkait dengan ketentuan apa pun dari Ketentuan ini), bahkan jika Perusahaan atau pemasok mana pun telah diberitahu tentang kemungkinan kerusakan tersebut dan bahkan jika pemulihan gagal dari tujuan utamanya.

Beberapa negara bagian tidak mengizinkan pengecualian jaminan tersirat atau pembatasan tanggung jawab atas kerusakan insidental atau konsekuensial, yang berarti beberapa batasan di atas mungkin tidak berlaku. Di negara bagian ini, tanggung jawab masing-masing pihak akan dibatasi hingga batas terluas yang diizinkan oleh hukum.

Penafian “SEBAGAIMANA ADANYA” dan “SEBAGAIMANA TERSEDIA”

Layanan ini diberikan kepada Anda “SEBAGAIMANA ADANYA” dan “SEBAGAIMANA TERSEDIA” dengan segala kekurangan dan cacatnya tanpa jaminan apa pun. Sejauh diizinkan oleh hukum yang berlaku, Perusahaan, atas namanya sendiri dan atas nama Afiliasinya serta masing-masing pemberi lisensi dan penyedia layanannya, secara tegas menyangkal semua jaminan, baik tersurat, tersirat, berdasarkan undang-undang, maupun lainnya, sehubungan dengan Layanan, termasuk semua jaminan tersirat tentang kelayakan jual, kesesuaian untuk tujuan tertentu, hak milik dan non-pelanggaran, serta jaminan yang mungkin timbul dari transaksi, pelaksanaan, penggunaan, atau praktik perdagangan. Tanpa membatasi hal-hal tersebut di atas, Perusahaan tidak memberikan jaminan atau pernyataan apa pun, dan tidak membuat pernyataan apa pun bahwa Layanan akan memenuhi kebutuhan Anda, mencapai hasil yang diinginkan, kompatibel atau berfungsi dengan perangkat lunak, aplikasi, sistem, atau layanan lain, beroperasi tanpa gangguan, memenuhi standar kinerja atau keandalan, bebas dari kesalahan, atau bahwa kesalahan atau cacat apa pun dapat atau akan diperbaiki.

Tanpa membatasi hal-hal tersebut di atas, baik Perusahaan maupun penyedia perusahaan mana pun tidak membuat pernyataan atau jaminan apa pun, tersurat maupun tersirat: (i) berkenaan dengan pengoperasian atau ketersediaan Layanan, atau informasi, konten, dan materi atau produk yang disertakan di dalamnya; (ii) bahwa Layanan tidak akan terganggu atau bebas dari kesalahan; (iii) berkenaan dengan keakuratan, keandalan, atau keberlakuan informasi atau konten apa pun yang disediakan melalui Layanan; atau (iv) bahwa Layanan, servernya, konten, atau email yang dikirim dari atau atas nama Perusahaan bebas dari virus, skrip, trojan horse, worm, malware, timebomb, atau komponen berbahaya lainnya.

Beberapa yurisdiksi tidak mengizinkan pengecualian jenis jaminan atau batasan tertentu atas hak konsumen yang berlaku menurut hukum, sehingga beberapa atau semua pengecualian dan batasan di atas mungkin tidak berlaku bagi Anda. Namun, dalam kasus tersebut, pengecualian dan batasan yang tercantum dalam bagian ini akan diterapkan sejauh yang dapat diberlakukan berdasarkan hukum yang berlaku.

Hukum yang Mengatur

Hukum Negara, kecuali aturan hukum yang bertentangan, akan mengatur Ketentuan ini dan penggunaan Layanan oleh Anda. Penggunaan Aplikasi oleh Anda juga dapat tunduk pada hukum lokal, negara bagian, nasional, atau internasional lainnya.

Penyelesaian Sengketa

Jika Anda memiliki masalah atau perselisihan tentang Layanan, Anda setuju

untuk terlebih dahulu mencoba menyelesaikan perselisihan tersebut secara informal dengan menghubungi Perusahaan.

Keterpisahan dan Pengabaian

Keterpisahan

Jika ada ketentuan dalam Persyaratan ini yang dianggap tidak dapat dilaksanakan atau tidak sah, ketentuan tersebut akan diubah dan ditafsirkan untuk mencapai tujuan ketentuan tersebut semaksimal mungkin berdasarkan hukum yang berlaku, dan ketentuan lainnya akan tetap berlaku sepenuhnya.

Pengabaian

Kecuali sebagaimana yang ditentukan di sini, kegagalan untuk melaksanakan hak atau mengharuskan pelaksanaan kewajiban berdasarkan Ketentuan ini tidak akan memengaruhi kemampuan salah satu pihak untuk melaksanakan hak tersebut atau mengharuskan pelaksanaan tersebut kapan pun setelahnya, dan pengesampingan pelanggaran tidak akan dianggap sebagai pengesampingan pelanggaran berikutnya.

Terjemahan Interpretasi

Syarat dan Ketentuan ini mungkin telah diterjemahkan jika Kami telah menyediakannya untuk Anda melalui Layanan kami. Anda setuju bahwa teks asli dalam bahasa Indonesia akan berlaku jika terjadi perselisihan.

Perubahan pada Syarat dan Ketentuan Ini

Kami berhak, atas kebijakan Kami sendiri, untuk mengubah atau mengganti Ketentuan ini kapan saja. Jika terdapat revisi yang material, Kami akan berupaya secara wajar untuk memberikan pemberitahuan setidaknya 30 hari sebelum ketentuan baru berlaku. Perubahan material akan ditentukan atas kebijakan Kami sendiri.

Dengan terus mengakses atau menggunakan Layanan Kami setelah revisi tersebut berlaku, Anda setuju untuk terikat oleh ketentuan yang telah direvisi. Jika Anda tidak menyetujui ketentuan baru, baik sebagian maupun seluruhnya, harap hentikan penggunaan situs web dan Layanan.

Hubungi kami

Jika Anda memiliki pertanyaan tentang Syarat dan Ketentuan ini, Anda dapat menghubungi kami di alamat email [legal \[at\] rumakita.com](mailto:legal [at] rumakita.com)